

道の駅ひたちおおたレストラン運営テナント募集要項

道の駅ひたちおおた（常陸太田産業振興株式会社）では、地元の新鮮な野菜等を活かし、魅力のあるレストランを運営するテナントを募集します。

1 対象施設

(1) 施設

常陸太田市からの指定管理事業により管理運営している飲食店舗施設

施設名等	内容等
レストラン	構造：鉄骨造 平屋建て 面積：厨房 53.54 m ² 客席 178.30 m ² 合計 231.84 m ²

(2) 所在地

〒313-0044

茨城県常陸太田市下河合町1016-1 （道の駅ひたちおおた内）

2 公募条件等

(1) 運営の基本

- 道の駅ひたちおおたレストランは、市内で生産される農林畜産物を主に使用した、常陸太田市の豊かな大地の恵みを体感できるレストランとして、常陸太田産業振興株式会社の運営方針の基本としており、この方針を基本とした運営を行っていただける方

(2) 営業時間

- 基本：午前9時～午後6時（※予約ディナーを除く）

(3) 臨時休業日

- 施設内の維持・メンテナンス等のため、8日間程度/年の臨時休業日

(4) メニュー、価格等

- メインメニューについては、協議により決定します。
- 上記以外のメニューは自由とします。（他テナントとのメニューの重複は調整をして頂きます。）
- 販売価格は自由に設定できるものとします。

(5) 従業員の雇用

- 現在の従業員の継続雇用を原則とします。
- 上記以外の雇用については、自由とします。

(6) 備品及び什器について

①備品

- ・無償貸し出しとします。
- ・新規購入及び故障に伴う修繕等にかかる費用は負担していただきます。

②什器

- ・減価償却期間を経過しているものについては、無償譲渡とします。
- ・一部は、減価償却期間終期まで、減価償却費分をお支払いいただきます。

3 選定方法

公募型企画提案方式とし、下記(1)～(3)についてご提案いただきます。
提出していただいた書類の返却はいたしません。

(1) 年間事業計画書

年間を通じた経営計画、イベント計画等について

(2) 年間収支計画書

年間の売上・経費・所得等について

(3) その他

レストランを活用し、道の駅ひたちおおたの活性化に向けた付加提案の内容や方法、時期や費用等について

4 賃料等

- (1) 賃貸借面積に応じた固定賃料及び売上歩合賃料をお支払いいただきます。
- (2) 上記のほか、光熱水費、各種保守料等の諸経費をお支払いいただきます。

5 契約期間

- (1) 契約期間は、常陸太田産業振興株式会社の指定管理期間内で定めます。
- (2) 契約を継続することが適当でないとき認めるときは、契約を取り消すことがあります。

6 応募資格要件

- (1) 市内に居住若しくは、活動拠点を有する個人、団体等の代表者又は、この募集により今後、市内に住所や活動拠点を設置しようとする個人、団体等の代表者
- (2) レストランの経営管理を自ら(団体の代表者の場合は、その属する団体等)の経験や知識、技術により、年間を通して行える者
- (3) 具体的な事業計画により、収支計画を明確に提案できる者

7 応募期間

- (1) 令和6年1月15日(月)～2月16日(金)
午前9時から午後6時まで(営業時間内)

8 応募方法

(1) 応募用紙に任意の事業（収支含む）計画書を添付し、直接、会社までご持参ください。（郵送・メール・FAX 等不可）

9 問い合わせ先

道の駅ひたちおおた（常陸太田産業振興株式会社）

〒313-0044 茨城県常陸太田市下河合町1016-1

電話番号：0294-85-6888 FAX 番号：0294-85-6877